

CITTA' DI
VENEZIA



Avviso per manifestazione di interesse diretta ad acquisire aree per iniziative imprenditoriali nell'ambito del Sito di Interesse Nazionale di Venezia - Porto Marghera

1. Contesto e finalità

Porto Marghera rappresenta una delle più grandi zone industriali costiere d'Europa e costituisce un nodo fondamentale dell'economia veneziana e dell'intero Nord-est sia per la sua dimensione territoriale, sia per le caratteristiche produttive ed occupazionali.

Porto Marghera è infatti caratterizzata da un elevato grado di infrastrutturazione e da una straordinaria dotazione di reti tecnologiche e di utilities. Alla già consistente dotazione infrastrutturale esistente si affiancano ulteriori interventi di potenziamento delle reti stradali, ferroviarie, ICT e ambientali e di banchinamento delle sponde dei canali industriali in fase di avanzata progettazione o di esecuzione promossi dal Comune di Venezia e da altri soggetti pubblici.

A seguito delle crisi aziendali e occupazionali dei settori tradizionalmente presenti (*in primis* chimico e petrolchimico), l'area, in cui operano oggi 884 aziende e 11.060 addetti diretti, è da tempo interessata da numerosi processi di ristrutturazione e riconversione economica. Oggi, pur confermando la forte vocazione industriale e portuale, Porto Marghera si configura come un'area in continua evoluzione, con funzioni e specializzazioni diverse e un'imprenditoria sempre più differenziata che include nuove categorie e nuove professionalità.

A seguito del riconoscimento del territorio comunale di Venezia quale Area di crisi industriale complessa, in data 23 ottobre 2018 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma per l'attuazione del *Progetto di riconversione e riqualificazione industriale per l'area di crisi industriale complessa di Venezia* finalizzato al sostegno di nuovi investimenti e nuove iniziative economiche nel territorio comunale di Venezia.

Con Circolare del 9 gennaio 2019 n. 6686, il Ministero dello Sviluppo Economico ha emanato l'*Avviso pubblico per la selezione di iniziative imprenditoriali nel territorio dell'area di crisi industriale complessa di Venezia tramite ricorso al regime di aiuto di cui alla legge n. 181/1989*, nel quale vengono definite puntualmente le modalità e i termini di presentazione delle domande per le agevolazioni previste, per un importo complessivo di circa 27 milioni di euro, dirette a sostenere la realizzazione di nuovi investimenti e nuove iniziative economiche nel territorio comunale, con particolare riferimento a Porto Marghera.

In tale contesto, al fine di accelerare la riconversione industriale e lo sviluppo economico di Porto Marghera, indirizzandoli verso attività in grado di riqualificare ulteriormente le funzioni dell'area il Comune di Venezia e l'Agenzia di Sviluppo Venezia intendono verificare l'interesse, da parte di operatori economici, ad acquisire aree, localizzate nell'ambito del Sito di Interesse Nazionale di Venezia Porto Marghera, in cui sviluppare iniziative imprenditoriali.

Le imprese italiane o estere interessate ad acquisire aree nell'ambito del Sito di Interesse Nazionale di Venezia Porto Marghera sono invitate pertanto a manifestare il proprio interesse secondo le modalità di seguito illustrate.

2. Aree disponibili

Ai soggetti interessati sono messi a disposizione circa 64 ettari di aree localizzate nell'ambito del Sito di Interesse Nazionale di Venezia Porto

Marghera. Le caratteristiche, la consistenza e le peculiarità di ciascuna delle aree in oggetto sono illustrate sommariamente nell'allegato 1, parte integrante del presente Avviso.

Le aree, attualmente di proprietà di Syndial, sono oggetto di procedimenti amministrativi aventi ad oggetto interventi ambientali riferiti alla matrice suolo e alla matrice acqua e si trovano nella seguenti condizioni:

- a) interventi conclusi con certificazione di avvenuta bonifica;
- b) interventi conclusi e in attesa di certificazione di avvenuta bonifica;
- c) interventi in fase di esecuzione.

Maggiori informazioni rispetto allo stato delle aree possono essere richieste direttamente a: Comune di Venezia - Servizio Sviluppo economico e gestione strategica di Porto Marghera - tel. 041 274.8246 - sviluppoeconomico@comune.venezia.it

3. Modalità e termini per la presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati dovranno presentare la manifestazione di interesse mediante la compilazione e l'invio, per via telematica, dell'apposita scheda allegata (allegato 2).

Le manifestazioni di interesse dovranno essere indirizzate all'Agenzia di Sviluppo Venezia tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo **agenziasviluppovenezia@pec.it**.

Il presente avviso ha una durata di diciotto mesi dalla sua pubblicazione, con scadenza 30 settembre 2020.

La manifestazione di interesse potrà riguardare un'intera area ovvero soltanto una porzione di essa.

Al fine di acquisire ogni utile elemento per la presentazione della manifestazione di interesse e/o la formulazione della proposta, i Soggetti Interessati possono richiedere ulteriori informazioni a:

- Agenzia di Sviluppo Venezia, Ca' Vendramin Calergi - 30124 Venezia - tel. +39 041 5297282, info@agenziasviluppovenezia.it;
- Comune di Venezia - Servizio Sviluppo economico e gestione strategica di Porto Marghera, San Marco 4136, 30124 Venezia - tel. +39 041 274. 8246, sviluppoeconomico@comune.venezia.it.

4. Valutazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse saranno verificate e valutate dal Tavolo di coordinamento costituito da Comune di Venezia, Syndial Servizi Ambientali S.p.A. (in seguito Syndial) e Agenzia di Sviluppo, ai sensi del Protocollo d'Intesa per Porto Marghera sottoscritto tra le parti in data 28 marzo 2019.

Tra le manifestazioni di interesse pervenute sarà riconosciuta priorità di esame istruttorio alle proposte che:

- abbiano un impatto maggiormente favorevole sulle dinamiche socio-economiche e occupazionali;
- siano coerenti con lo scenario di sviluppo di Porto Marghera proposto dall'Amministrazione comunale;
- siano maggiormente sostenibili dal punto di vista ambientale;
- abbiano un significativo grado di innovazione tecnologica;
- rispondano ai requisiti di ammissibilità alle agevolazioni previste dal Progetto di Riconversione e Riqualificazione Industriale di Venezia (PRRI) approvato con l'Accordo di Programma del 23 ottobre 2018 (*Imprese*

italiane ed estere, costituite sotto forma di società di capitali, incluse società cooperative e società consortili, in regime di contabilità ordinaria; non sottoposte a procedure concorsuali oppure in liquidazione volontaria; in regola con le normative comunitarie e nazionali).

I suddetti criteri sono tra loro concorrenti e cumulabili.

Il Tavolo di coordinamento ad ogni incontro istruisce le manifestazioni di interesse secondo le priorità di cui sopra, trasferisce le proprie valutazioni in ordine alla rispondenza ai criteri di pubblico interesse a Syndial e si aggiorna sullo stato e sull'esito delle stesse.

Considerato che le aree oggetto del presente avviso sono di proprietà di Syndial, le condizioni e le modalità dell'eventuale cessione saranno di volta in volta definite contrattualmente tra Syndial e i soggetti interessati, fermo restando il rispetto delle policy interne di Syndial in materia.

In ogni caso gli interessati per gli interventi sulle aree, a seguito della relativa acquisizione, dovranno ottenere le autorizzazioni urbanistico/edilizie dagli Enti/Autorità competenti.

5. Ulteriori informazioni

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito a manifestare un interesse non vincolante all'acquisizione di un'area o parte di essa e non rappresenta un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 C.C., né opzione ex art. 1331 C.C.

Il presente avviso viene promosso a scopo esplorativo e non produce effetti obbligatori tra le parti, né ulteriori effetti ai sensi dell'art. 1337 del codice civile (responsabilità precontrattuale) per il Comune di Venezia, l'Agenzia di Sviluppo

Venezia e Syndial nei confronti degli operatori che hanno manifestato il loro interesse all'acquisizione di aree.

Il Comune di Venezia e l'Agenzia di Sviluppo Venezia si riservano la facoltà di revocare, in qualsiasi momento, il presente avviso e/o di sospenderne, interromperne e/o modificarne i termini e le condizioni, senza che i soggetti interessati o offerenti possano avanzare alcuna pretesa a titolo di rimborso, di risarcimento o di indennizzo né ad alcun altro titolo, anche relativamente ai costi sostenuti per la presentazione della manifestazione di interesse.

6. Trattamento dati personali

L'Agenzia di Sviluppo Venezia si impegna a trattare i dati personali per le finalità di cui al presente avviso nel rispetto del Regolamento UE 679/2016, fornendo agli interessati l'informativa ai sensi dell'art. 13 del citato Regolamento.